

Pliego de condiciones para terrazo interior de PAVIGESA

0. NORMATIVA

La normativa que rige las características físico-mecánicas de las baldosas de terrazo interior es la **UNE-EN 13748-1:2005**, Baldosas de terrazo. Parte 1: Baldosas de terrazo para uso interior.

Características principales de la baldosa de terrazo interior de Pavigesa Micrograno 40x40x3,6cm:

- Uso Intensivo
- Peso: 87Kg/m²
- Carga de rotura Clase 3 Marcado BLIII
- Resistencia a flexión > 5Mpa
- Resistencia al desgaste por abrasión <23.0mm
- Resistencia al deslizamiento/resbalamiento: Satisfactorio. Valor declarado medio; < 40 – USRV
- Resbaladidad: Clase 2 según CTE
- Absorción ≤ 6% Como media. Absorción por capilaridad de la cara vista: < 0,4 g/cm²

Descripción de la partida:

Suministro y colocación de pavimento de baldosas de terrazo interior micrograno de Pavigesa, clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color a definir por la D.F., con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas sobre lecho de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor; y separadas 1,5 mm entre sí mediante separadores. Incluso replanteo, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco (BL II 52,5) coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final.

Ud	Descripción	rendimiento	Precio
m ³	Mortero de cemento tipo CEM II/A-L 42,5 R.tipo M-5, proporción en volumen 1/6.	0,032	x
m ²	Baldosa de terrazo para interior, uso normal, micrograno de PAVIGESA, formato nominal 40x40 cm, color a definir, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	1,05	x
kg	Cemento blanco BL II 52,5, para pavimentación, según UNE 80305.	1	x
kg	Pastina de Pavigesa para empastado de juntas	0,5	x
h	Oficial 1ª solador.	0,192	x
h	Ayudante solador.	0,192	x
%	Medios auxiliares	2	x
%	Costes indirectos	3	x

1. COLOCACIÓN

1.1 Mortero de agarre

Se utilizará mortero de cemento M5, resistencia a compresión 5N/mm². Preparar el mortero en proporción de una parte de cemento por seis de arena (1:6), debidamente amasado en la hormigonera.

El tipo de cemento recomendado es un cemento gris tipo CEM II/A-L 42,5 R.

Se utilizarán arenas limpias de arcillas. Deben de carecer de materia orgánica.

1.2 Ejecución

Se debe ejecutar una capa de espesor constante de 30 mm aprox. de mortero. Las baldosas serán colocadas con una separación entorno a 1,5mm, nunca han de colocarse sin separación. Se asentará cada baldosa individualmente con una maza de caucho.

1.3 Juntas de dilatación

En grandes superficies se recomienda la colocación de juntas de dilatación en cuadrículas de lado no mayor de 5 metros. Se respetarán siempre las juntas de dilatación existentes en los edificios.

1.4 Tiempos de curado y mantenimiento

No se permitirá el paso peatonal sobre enlosado durante las primeras 48 horas, después del empastado, también se impedirá depositar cargas pesadas o seguir los trabajos de construcción sobre el pavimento durante los primeros 7 días.

2. EMPASTADO

2.1 Preparación

La superficie pavimentada estará totalmente limpia, seca y con juntas descubiertas.

2.2 Material de empastado

La pasta para lechar (sellar) deberá ser una mezcla de cemento blanco (BL II 52,5) y del pigmento o colorante que le corresponda a dicha solería. Le recomendamos la utilización de nuestra pastina PAVIGESA ya preparada. La consistencia ha de ser muy blanda, ya que la aplicaremos una y otra vez con un cepillo sobre la junta hasta que esta quede totalmente colmatada. Utilizar rastrillo de goma para repartir sobre el enlosado, cuando empiece a espesar, repasar con llana y quitar la pasta sobrante. Mantener húmedo y no iniciar el pulido antes de 7 días.

3. PULIDO

3.1 Descejado

El descejado se realizará con piedra de disco abrasivo grano de 60. El primer pulido se realizará con piedra de disco abrasivo grano 120.

3.2 Segundo empastado

Se volverá a realizar una lechada siguiendo las normas descritas en el empastado. La pasta deberá permanecer un periodo de curado de 72 horas.

3.3 Segundo pulido

El segundo pulido se realizará con piedra de disco abrasivo grano de 220 terminando con piedra de disco abrasivo de grano 400.

3.4 Fase Puli-Brillo

Pasar la pulidora para dar puli-brillo. Pasar la pulidora aplicando dos manos de clorizante con abrillantador.

3.5 Abrillantado

Se recomienda retrasar la última fase de abrillantado, hasta la entrada en servicio del pavimento con el objetivo de que esté lo más seco posible. Pasada con pulidora aplicando cristalizador.

3.6 Limpieza

La limpieza final de la superficie se realizará con agua y jabón neutro, nunca con detergentes ni lejía.

4. CRITERIOS DE MEDICIÓN EN OBRA

4.1 En proyecto

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se incrementa la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se debe considerar un 5% más de piezas. (1,050 x €/m²)

4.2 En obra

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

5. RECEPCIÓN DEL MATERIAL EN OBRA

Se realizará comprobación visual del estado de las baldosas en el palet y al desembalar, en caso de detectar imperfecciones se debe dar aviso de inmediato a la empresa fabricante, comunicando Nº de lote, fotografías del material y fecha de la apertura del envase.

El material debe estar correctamente almacenado en obra, a cubierto y con buenas condiciones climáticas.

Cada palet deberá ir identificado con una etiqueta donde se indique Nº de lote y características técnicas de la baldosa.